№ 5-643\2016-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

г. Котовск 20 октября 2016 г.

Мировой судья судебного участка № 1 г. Котовска Тамбовской области Елагина О.А.

рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.19.5 КоАП РФ в отношении **ООО «Жилищное хозяйство»** ОГРН 1056864643208, ИНН 6825504271, КПП 682501001, расположенного по адресу: г. Котовск Тамбовской области, ул. Октябрьская, д.11 А,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Жилищное хозяйство» не выполнило в срок предписание № 5 от 27 июня 2016г. муниципального жилищного инспектора органа муниципального жилищного контроля администрации г. Котовска Тамбовской области Уютнова А.В. в части надлежащего оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, связанных с эксплуатацией наружных стен дома, а именно: в целях надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома №30 по ул. Посконкина г. Котовска Тамбовской области осуществить заделку стыков панелей с наружной стороны эффективными герметизирующими материалами в районе квартир № 35, 39, 43, 62, 67, 69.

Согласно предписанию №. 5 от 27 июня 2016г, которое было направлено в адрес ООО «Жилищное хозяйство» 27.06.2016г, указанные нарушения должны быть устранены обществом в срок до 1 августа 2016г. В установленный срок нарушения устранены не были.

В судебном заседании представитель ООО «Жилищное хозяйство» по доверенности Корчагина И.Ю. пояснила, что работы, указанные в предписании не входят в перечень работ и услуг, установленный договором управления многоквартирным домом. Также пояснила, что выполнение работ по герметизации панельных швов только на стенах около указанных в предписании квартир не имеет смысла, поскольку Актом осмотра государственного жилищного надзора от 01.08.2016г. установлено, что межпанельные швы дома № 30 по ул. Посконкина г. Котовска Тамбовской области находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Также причиной неисполнения предписания послужило отсутствие денежных средств, собираемых по содержанию и текущему ремонту общего имущества по данному дому. В настоящее время ведутся работы по текущему ремонту кровли в объеме 300 кв.м.

Муниципальный жилищный инспектор – Уютнов А.В. в судебном заседании пояснил, что согласно Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа – г. Котовск Тамбовской области – является уполномоченным должностным лицом по проведению проверок по соблюдению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами. В соответствии с подпунктом «в» пункта 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. – стены, как ограждающие и несущие конструкции дома являются общим имуществом дома. П.10 указанных Правил предусматривает, что общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома. При таких обстоятельствах считает неисполнение предписания ООО «Жилищное хозяйство» образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Частью 1 ст. 19.5 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа, осуществляющего государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства в виде административного штрафа на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Объективной стороной административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ является нарушение срока исполнения предписания органа, осуществляющего государственный надзор. Оно является оконченным по истечении указанного в предписании срока. Данное правонарушение не является длящимся.

Как следует из материалов дела, 27 июня 2016г. должностным лицом – муниципальным жилищным инспектором – Уютновым А.В. –заместителем начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации г. Котовска Тамбовской области проведена внеплановая проверка ООО «Жилищное хозяйство» соблюдения требований обществом при управлении многоквартирным домом, по результатам которой выдано предписание № 5 от 27 июня 2016г., в котором указаны характер выявленных нарушений и сроки их устранения. Нарушения, указанные в предписании общество должно было устранить до 1 августа 2016г.

В указанный срок ООО «Жилищное хозяйство» не выполнило вышеуказанное предписание, в результате чего был составлен протокол об административном правонарушении по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ от 01.09.2016г.

Указанные обстоятельства подтверждены копией распоряжения о проведении внеплановой проверки от 10.06.2016г. №13, копией акта проверки органом муниципального и жилищного контроля исполнения управляющей организацией обязательств при управлении многоквартирным домом, копией предписания № 5 от 27.06.2016г., которое было направлено в ООО «Жилищное хозяйство» заказным письмом с уведомлением, протоколом об административном правонарушении от 01.09.2016г., копией предписания №6 от 29.08.2016г. об устранении нарушений жилищного законодательства, копией Договора управления многоквартирным домом № 301 от 26.12.2008г., выпиской из ЕГРЮЛ по состоянию на 06.09.2016г. и другими материалами дела. Доказательств того, что представитель ООО «Жилищное хозяйство» обращался с заявлением о продлении срока исполнения предписания не представлено. Доводы представителя ООО «Жилищное хозяйство» о том, что работы, указанные в предписании не входят в перечень работ и услуг, установленный договором управления многоквартирным домом суд считает несостоятельными, поскольку требования и нормативы по содержанию общего имущества многоквартирного дома определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170 и являются обязательными для исполнения, как собственниками помещений, так и управляющими организациями. Пп.. «В» п.1.8 указанных Правил устанавливает, что техническая эксплуатация жилого фонда включает в себя подготовку его к сезонной эксплуатации. Также в соответствии с п.3 раздела 1 «Минимального перечня услуг и работ», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, одним из работ, в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов является выявление и устранение нарушения их теплозащитных свойств и должны осуществляться управляющей компанией независимо от того упоминаются ли они в договоре.

В соответствии со статьей 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием. Пленум Верховного Суда Российской Федерации в пункте 21 постановления от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении КоАП РФ» разъяснил, что малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений. Таким образом, оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо угрозой причинения вреда личности, обществу или государству.

С учетом изложенного, приняв во внимание все обстоятельства дела, суд приходит к выводу о отсутствии оснований для признания, совершенного ООО «Жилищное хозяйство» правонарушения малозначительным.

Доводы представителя ООО «Жилищное хозяйство» о нецелесообразности исполнения предписания суд находит несостоятельными, поскольку указанное предписание является законным и обоснованным, вынесенным должностным лицом в рамках своей компетенции.

При назначении наказания, судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, отсутствие в материалах дела сведений о наличии смягчающих и отягчающих вину обстоятельств, и полагаю возможным назначить наказание в минимальном размере, предусмотренном санкцией ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «Жилищное хозяйство» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ и подвергнуть административному штрафу в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

Разъяснить порядок и срок уплаты административного штрафа и обязанность представить суду документ, свидетельствующий об уплате штрафа, не позднее 60 дней, со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу (вступает по истечении срока на обжалование), а также предупредить об административной ответственности за неуплату административного штрафа в указанный срок по ст. 20.25 ч. 1 КоАП РФ.

Реквизиты для уплаты штрафа: Администрация г. Котовска Тамбовской области ИНН 6825001535 КПП 682501001 л/с 04643020490 в УФК по Тамбовской области р/с 40101810000000010005 Отделение Тамбов г. Тамбов, БИК 046850001 КБК 25311690040040000140.

Постановление может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1-25.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в течение десяти суток со дня вручения (или получения) копии постановления в вышестоящий суд.

Мировой судья подпись О.А. Елагина.

Копия верна.

Мировой судья: О.А. Елагина.