Протокол № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Котовск, ул. Краснокварделейская, д. 9.

г. Котовск «09» сентября 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очное голосование

Инициатор общего собрания: Управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Жилищное хозяйство» (ОГРН 1056864643208, ИНН 6825504271). Сообщение о проведении общего собрания прилагается, приложение №1.

Дата проведения общего собрания: «09» сентября 2016 г.

Место проведения общего собрания: г. Котовск, ул. Краснокварделейская, д. 9

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 3167,1 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 58 (2367,2 м²). Список прилагается, приложение №2.

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 74,71 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Председатель собрания: Юшина С.Н., кв. 27
(Ф.И.О., номер квартиры)

Секретарь собрания: Белотова В.А., кв. 22
(Ф.И.О., номер квартиры)

Повестка дня:

1. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями.
2. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня «Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями»

СЛУШАЛИ: Корнилину И.Ю., представителя ООО "Жилищное хозяйство"
(Ф.И.О. выступающего)

который пояснил, что в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ собственники помещений многоквартирного дома на общем собрании обязаны избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников в данном доме; из числа членов Совета многоквартирного дома необходимо избрать председателя Совета данного многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Совет многоквартирного дома № 9 по ул. Краснокварделейская г.Котовска из числа собственников помещений данного дома следующих представителей:

1. Юшину С.Н.
2. Сарапкину Ю.Ф.

3. Голоднову Н.А.
4. Болотову В.А.

Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 27 Юшину С.Н. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство» на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Юшиной С.Н. доверенность на заключение договора управления с ООО «Жилищное хозяйство» на условиях определенных настоящим протоколом общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 58 собственника (2367,2 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

РЕШИЛИ: выбрать следующих представителей Совета дома № 9 по ул. Красногвардейская г. Котовска:

1. Юшину С.Н.
2. Сарапину М.Ф.
3. Голоднову Н.А.
4. Болотову В.А.

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 27 Юшину С.Н. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство» на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Юшиной С.Н. доверенность на заключение договора управления с ООО «Жилищное хозяйство» на условиях определенных настоящим протоколом общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня «Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Корсагину И.Ю., представителя ООО „Жилищное хозяйство"
(Ф.И.О. выступающего)

который пояснил, что в соответствии с п.10 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома на 10 года.

Голосовали:

«ЗА» - 58 собственника (2367,2 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

РЕШИЛИ: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома на 10 года.

Место хранения протокола общего собрания: УО ООО «Жилищное хозяйство» - 393190, Тамбовская область, г.Котовск, ул.Октябрьская, д.11А.

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.

Председатель собрания _____ Юшина С.М.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания _____ Белотова В.А.
подпись Ф.И.О