

Протокол № 29

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Котовск, ул. Проект Труда, д. 15.

г. Котовск

27 сентября 20 16 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очное голосование

Инициатор общего собрания: Управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Жилищное хозяйство» (ОГРН 1056864643208, ИНН 6825504271).  
Сообщение о проведении общего собрания прилагается, приложение №1.

Дата проведения общего собрания: 27 сентября 20 16 г.

Место проведения общего собрания: г. Котовск, ул. Проект Труда, д. 15

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 1322,6 м<sup>2</sup>

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 16 (844,4 м<sup>2</sup>). Список прилагается, приложение №2.

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 66,34 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Председатель собрания: Соловьянова Н. Н., кв. 15

(Ф.И.О., номер квартиры)

Секретарь собрания: Щушенико Ф. В., кв. 23

(Ф.И.О., номер квартиры)

**Повестка дня:**

1. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями.
2. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

**1. По первому вопросу повестки дня «Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями»**

СЛУШАЛИ: Тумиласу А. В., председатель ООО «Жилищное хозяйство»  
(Ф.И.О. выступающего)

который пояснил, что в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ собственники помещений многоквартирного дома на общем собрании обязаны избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников в данном доме; из числа членов Совета многоквартирного дома необходимо избрать председателя Совета данного многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать Совет многоквартирного дома № 15

по ул. Проект Труда г. Котовска из числа собственников помещений данного дома следующих представителей:

1. Соловьянова Н. Н.
2. Щушенико Ф. В.

3. Исмаилов Р. А.
4. Трифимов С. В.
5. \_\_\_\_\_

Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 15 Семовьямову М. Н. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство» на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Семовьямове М. Н. доверенность на заключение договора управления с ООО «Жилищное хозяйство» на условиях определенных настоящим протоколом общего собрания.

**Голосовали:**

«ЗА» - 16 собственника (877,4 м<sup>2</sup> - 100% голосов)  
 «ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**РЕШИЛИ:** выбрать следующих представителей Совета дома

№ 15 по ул. Крепостная Жура г. Котовска:

1. Семовьямову М. Н.
2. Исмаилов Р. А.
3. Трифимов С. В.
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 15 Семовьямову М. Н. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство» на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Семовьямове М. Н. доверенность на заключение договора управления с ООО «Жилищное хозяйство» на условиях определенных настоящим протоколом общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня «Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома»**

СЛУШАЛИ: Исмаилов Р. А., председатель ООО «Жилищное хозяйство»  
 (Ф.И.О. выступающего)

который пояснил, что в соответствии с п.10 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома на 10 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 16 собственника (877,4 м<sup>2</sup> - 100% голосов)  
 «ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

