

ПРОТОКОЛ № 3
Общего собрания собственников помещений
в доме № 34 по улице Октябрьская г. Котовска

«27» сентября 2016 г.

г. Котовск

Вид общего собрания: _____ внеочередное
(годовое или внеочередное)

Форма проведения общего собрания: _____ очное голосование
(собрание или заочное голосование)

Дата проведения общего собрания: «27» сентября 2016 г.

Место проведения общего собрания: г. Котовск, ул. Октябрьская, д.34.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 2443,3 кв.м. и составляет 244 голоса (1 голос приравнивается к 10 кв. метрам).

В голосовании собственников помещений в многоквартирном доме участвовало 34 человек (Приложение N 1), которые являются собственниками помещений общей площадью 1452,6 кв.м., что составляет 59,45 % (145 голосов) площади помещений многоквартирного дома.

Председатель общего собрания Сторожкова Е.А., проживающая (ий): г. Котовск, ул. Октябрьская, д.34, кв. 94

Секретарь общего собрания – Варсенов В.И., проживающая(ий): г. Котовск, ул. Октябрьская, д.34, кв. 102

Повестка дня

1. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
2. Ремонт Мест общего пользования. Утверждение сметы по ремонту мест общего пользования. Определение источников финансирования.
3. Оплата электроэнергии на ОДН.
4. Разное

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Котову О.В., представителя ООО «Жилищное хозяйство», которая сообщила о необходимости выбрать совет дома, председателя совета дома, определить срок действия совета дома.

Голосовали:

«За» - 34 собственников (1452,6 кв.м. - 100% голосов)

«Против» - 0 собственников (0 кв.м. - 0 % голосов)

«Воздержался» - 0 собственников (0 кв.м. - 0 % голосов)

Постановили: выбрать Совет многоквартирного дома №34 по ул. Октябрьская г.Котовска из числа собственников помещений данного дома следующих представителей:

1. Варсенов В.И.
2. Зереву Т.В. Зереву
3. Мазаркеву Е.А.
4. Сторожкову Е.А.

Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 94 Сторожкову Е.А. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство» на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Котову О.В., представителя ООО «Жилищное хозяйство», которая огласила смету на проведение косметического ремонта мест общего пользования в сумме 485 213 рублей, предложила порядок софинансирования в виде распределения сметной стоимости между собственниками жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади помещений.

Голосовали:

«За» - 34 собственников (1452,6 кв.м. - 100% голосов)

«Против» - 0 собственников (0 кв.м. - 0 % голосов)

«Воздержался» - 0 собственников (0 кв.м. - 0 % голосов)

Постановили: Решение вопроса о проведении косметического ремонта мест общего пользования отложить до проведения капитального ремонта электросетей дома.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Котову О.В., представителя ООО «Жилищное хозяйство», которая огласила порядок начисления платы за электроэнергию мест общего пользования.

Голосовали:

«За» - 37 собственников (1457,6 кв.м. - 100 % голосов)


«Против» - 0 собственников (0 кв.м. - 0 % голосов)

«Воздержался» - 0 собственников (0 кв.м. - 0 % голосов)

Постановили: Вновь избранному совету дома производить ежемесячное снятие показаний поквартирных индивидуальных приборов учета электроэнергии.

Приложение №1: Список собственников жилых помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Октябрьская г.Котовска.

Председатель общего собрания _____

 Абрамова А.А.

Секретарь общего собрания _____

 Баруков В.А.