№ 5-655\2018-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

г. Котовск. 12 сентября 2018 г.

И.о. мирового судьи судебного участка №2 г. Котовска Тамбовской области - Мировой судья судебного участка № 1 г. Котовска Тамбовской области Елагина О.А.

рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.19.5 КоАП РФ в отношении **ООО «Жилищное хозяйство»** ОГРН 1056864643208, ИНН 6825504271, расположенного по адресу: г. Котовск Тамбовской области, ул. Октябрьская, д.11 А,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Жилищное хозяйство» не выполнило в срок предписание № 13 от 06 марта 2018г. муниципального жилищного инспектора органа муниципального жилищного контроля на территории городского округа г. Котовск Тамбовской области Уютнова А.В. в части исполнения управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство» обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом №37а по ул. Октябрьской г. Котовска Тамбовской области надлежащего оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, связанных с содержанием системы теплоснабжения в подвальном помещении многоквартирного дома, а именно: выполнение условий п.5.2.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 в части проведения окраски трубопроводов в подвальном помещении многоквартирного дома №37а по ул. Октябрьской; выполнение условий, п.5.2.22 Правил в части наличия, исправного состояния тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем отопления, находящейся в подвальном помещении; выполнение условий п.3.8, приложения к договору управления многоквартирным домом №3а по ул. Октябрьская г. Котовска Тамбовской области в части проведения работ по надлежащему содержанию системы теплоснабжения в подвальном помещении.

Согласно предписанию №. 13 от 06 марта 2018г, которое было направлено в адрес ООО «Жилищное хозяйство» и получено ими 26.03.2018г., указанные нарушения должны быть устранены обществом в срок до 1 июля 2018г. В установленный срок нарушения устранены не были.

В судебном заседании представитель ООО «Жилищное хозяйство» по доверенности Корчагина И.Ю. пояснила, что предписание № 13 от 06 марта 2018г. муниципального жилищного инспектора органа муниципального жилищного контроля на территории городского округа г. Котовск Тамбовской области Уютнова А.В. было исполнено частично, с заявлением о продлении срока исполнения предписания не обращались.

Муниципальный жилищный инспектор – Уютнов А.В. в судебном заседании протокол об административном правонарушении в отношении ООО «Жилищное хозяйство» считает законным и обоснованным.

Ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа, осуществляющего государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства в виде административного штрафа на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Объективной стороной административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ является нарушение срока исполнения предписания органа, осуществляющего государственный надзор. Оно является оконченным по истечении указанного в предписании срока. Данное правонарушение не является длящимся.

Как следует из материалов дела, в период с 06.02.2018г. по 06.03.2018г. органом муниципального жилищного контроля на территории городского округа г. Котовска Тамбовской области проведена внеплановая документарная проверка УК ООО «Жилищное хозяйство» с целью выявления фактов нарушения обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом №37а по ул. Октябрьской г. Котовска Тамбовской области в части ненадлежащего оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, связанных с содержанием системы теплоснабжения в подвальном

помещении. По результатам проверки было установлено, что УК ООО «Жилищное хозяйство» не принято надлежащих мер в части оказания услуг по содержанию системы теплоснабжения в подвальном помещении многоквартирного дома №37а по ул. Октябрьской.

По результатам проверки органом муниципального жилищного контроля в адрес ООО «Жилищное хозяйство» было выдано предписание №13 от 06.03.2018г., в котором указаны характер выявленных нарушений и сроки их устранения. Нарушения, указанные в предписании общество должно было устранить до 1 июля 2018г.

В указанный срок ООО «Жилищное хозяйство» не выполнило вышеуказанное предписание, в результате чего был составлен протокол об административном правонарушении по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ от 02.08.2018г.

Указанные обстоятельства подтверждены копией распоряжения о проведении внеплановой проверки от 06.02.2018г. №27, копией акта проверки органом муниципального и жилищного контроля №27 от 06 марта 2018г., копией предписания № 13 от 06.03.2018г., которое было направлено в ООО «Жилищное хозяйство» заказным письмом с уведомлением и было получено ими 16.03.2018г., протоколом об административном правонарушении от 02.08.2018г., копией Договора управления многоквартирным домом № 25 от 13.01.2009г., актом осмотра зданий за май, октябрь 2017г., выпиской из ЕГРЮЛ по состоянию на 17.08.2018г. и другими материалами дела. Доказательств того, что представитель ООО «Жилищное хозяйство» обращался с заявлением о продлении срока исполнения предписания не представлено.

Малозначительным совершенное ООО «Жилищное хозяйство» административное правонарушение быть не может, поскольку существенно нарушает законные права и интересы граждан- жителей многоквартирного дома.

При назначении наказания, судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, отсутствие в материалах дела сведений о наличии смягчающих и отягчающих вину обстоятельств, и полагаю возможным назначить наказание в минимальном размере, предусмотренном санкцией ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «Жилищное хозяйство» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ и подвергнуть административному штрафу в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

Разъяснить порядок и срок уплаты административного штрафа и обязанность представить суду документ, свидетельствующий об уплате штрафа, не позднее 60 дней, со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу (вступает по истечении срока на обжалование), а также предупредить об административной ответственности за неуплату административного штрафа в указанный срок по ст. 20.25 ч. 1 КоАП РФ.

Реквизиты для уплаты штрафа: Администрация г. Котовска Тамбовской области ИНН 6825001535 КПП 682501001 л/с 04643020490 в УФК по Тамбовской области р/с 40101810000000010005 Отделение Тамбов г. Тамбов, БИК 046850001 КБК 25311651020020000140.

Постановление может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1-25.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в течение десяти суток со дня вручения (или получения) копии постановления в вышестоящий суд.

Мировой судья: подпись О.А. Елагина.

Копия верна.

Мировой судья: О.А. Елагина.