



**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
по делу об административном правонарушении**

20 августа 2014 г.

г. Тамбов

Начальник управления государственного жилищного надзора Тамбовской области Караулов Аркадий Николаевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, в отношении главного инженера ООО «Жилищное хозяйство» Толмачева Андрея Николаевича, 15.01.1967 г.р., паспорт серии 6811 №702057 выдан отделением УФМС России по Тамбовской области в г. Котовске 01.02.2012 г., зарегистрированного по адресу: г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 19, кв. 43,

**УСТАНОВИЛ:**

24 июля 2014 года прокуратурой г. Котовска Тамбовской области возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении главного инженера ООО «Жилищное хозяйство» Толмачева Андрея Николаевича.

2 июля 2014 года прокуратурой города Котовска совместно с советником уполномоченного по правам человека в Тамбовской области Литус В.Г., заместителем начальника отдела ЖКХ, АиГ администрации г. Котовска Уютновым А.В., главным специалистом-экспертом управления государственного жилищного надзора Тамбовской области в присутствии главного инженера ООО «Жилищное хозяйство» проведена проверка по обращению Вавиловой А.П. по вопросу некачественного проведения ООО «Жилищное хозяйство» работ по содержанию и текущему ремонту подъезда дома №49 по ул. Октябрьская г. Котовска, в ходе которой выявлены нарушения действующего законодательства.

Так, согласно ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную

*07-01/555*  
*25.08.2014*

направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Дом по адресу: г. Котовск, ул. Октябрьской 49 находится в управлении ООО «Жилищное хозяйство».

Согласно п. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, обязанность по управлению многоквартирным домом и надлежащем содержании общего имущества лежит на управляющей организации, с которой заключен договор управления, она несет ответственность перед собственникам помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнении работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в доме. Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, а также должны обеспечиваться соблюдение требований надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность жизни и здоровья граждан.

Согласно Договора управления многоквартирным домом №49 по ул. Октябрьской г. Котовска от 03 марта 2009 г., управляющая организация обязана осуществлять работы по остеклению подъездов. Согласно п. 4.8.14 на лестничных клетках подъездов многоквартирных домов должно быть исправным остекление.

Вместе с тем, проверкой прокуратуры города Котовска установлено, что в подъездах многоквартирного дома оконные рамы находятся в неудовлетворительном состоянии, в подъезде №3 вместо оконных рам установлены поликарбонатные листы. На лестничных клетках подъездов частично отсутствует остекление, некоторые стекла разбиты. В подъездах №1-4 осветительные приборы содержатся без плафонов (не закрыты), отсутствует должная изоляция.

Ссылка управляющей организации на нехватку денежных средств для проведения работ по содержанию и текущему ремонту дома несостоятельна и не отвечает положениям закона.

Лицом, ответственным за исполнение законодательства в указанной сфере является главный инженер ООО «Жилищное хозяйство» Толмачев А.Н.

Таким образом, в действиях главного инженера ООО «Жилищное хозяйство» Толмачева А.Н. содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст.29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать главного инженера ООО «Жилищное хозяйство» Толмачева Андрея Николаевича, 15.01.1967 г.р., паспорт серии 6811 №702057 выдан отделением УФМС России по Тамбовской области в г. Котовске 01.02.2012 г., зарегистрированного по адресу: г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 19, кв. 43, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного

ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере **4 000 (четыре тысячи) рублей**.

Настоящее постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Штраф в сумме **4 000 (четыре тысячи) рублей** подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.31.5, 31.8 КоАП РФ.

После оплаты штрафа в указанный срок копию квитанции необходимо предоставить в управление государственного жилищного надзора Тамбовской области по адресу: 392008, г. Тамбов, Моршанское шоссе, д.14 или направить по факсу: 79-15-91.

**Банковские реквизиты бюджетного органа, на которые перечисляется штраф:**

Реквизиты для оплаты штрафа:

Расчетный счет: 40101810000000010005 отделение Тамбов

БИК 046850001

ОКТМО 68710000

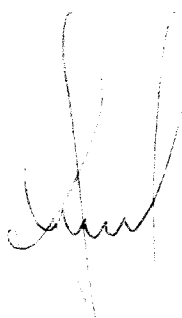
Получатель – УФК по Тамбовской области (Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области)

ИНН 6829041585

КПП 682901001

КБК 01111690040040000140

Начальник управления  
государственного жилищного надзора  
Тамбовской области



А.Н.Караулов