Протокол № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Котовск, ул. Набережная, д. 25.

г. Котовск «23» мая 20 16 г.

Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения общего собрания: очное голосование
Инициатор общего собрания: Управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Жилищное хозяйство» (ОГРН 1056864643208, ИНН 6825504271).
Сообщение о проведении общего собрания прилагается, приложение №1.

Дата проведения общего собрания: «23» мая 20 16 г.
Место проведения общего собрания: г. Котовск, ул. Набережная, д. 25

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 604,1 м²
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 19 (495,69 м²). Список прилагается, приложение №2.
Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 81,72 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
Председатель собрания: Чичаева Н.С., кв. 10
(Ф.И.О., номер квартиры)
Секретарь собрания: Григорьева Ф.М., кв. 4
(Ф.И.О., номер квартиры)

Повестка дня:
1. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями.
2. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня «Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями»
СЛУШАЛИ: Корнилову И.Ю., представителя ООО «Жилищное хозяйство»
(Ф.И.О. выступающего)
который пояснил, что в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ собственники помещений многоквартирного дома на общем собрании обязаны избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников в данном доме; из числа членов Совета многоквартирного дома необходимо избрать председателя Совета данного многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Совет многоквартирного дома № 25
по ул. Набережная г.Котовска из числа собственников помещений данного дома следующих представителей:
1. Чичаеву Надежду Ивановну, кв. №10
2. Григорьеву Фаину Михайловну, кв. №4
3.
Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 10 Чичаеву Надежду Ивановну и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство» на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома

Чикаевой Надежде Ивановне доверенность на заключение договора управления с ООО «Жилищное хозяйство» на условиях определенных настоящим протоколом общего собрания.

Голосовали:
«ЗА» - 19 собственника (493,69 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

РЕШИЛИ: выбрать следующих представителей Совета дома
№ 25 по ул. Набережная г. Котовска:
1. Чикаеву Надежду Ивановну, кв. 10
2. Григорьеву Фаину Николаевну, кв. 11
3.

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 10 Чикаеву Н. И.
и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство» на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Чикаевой Н. И. доверенность на заключение договора управления с ООО «Жилищное хозяйство» на условиях определенных настоящим протоколом общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня «Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома»
СЛУШАЛИ: Чикаеву Н.И., председателя ООО «Жилищное хозяйство»
(Ф.И.О. выступающего)
который пояснил, что в соответствии с п.10 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома на 10 года.
Голосовали:
«ЗА» - 19 собственника (493,69 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

РЕШИЛИ: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома на 10 года.

Место хранения протокола общего собрания: УО ООО «Жилищное хозяйство» - 393190, Тамбовская область, г.Котовск, ул.Октябрьская, д.11А.

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.

Председатель собрания _____ / Чикаева Н. И.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания _____ Григорьева Ф. Н.
подпись Ф.И.О.