Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Котовск, ул.Пионерская, д. 7;
управляемого ООО «Жилищное хозяйство»
(договор управления от 24.12.2008 г. № 338)
о проведении капитального ремонта общего имущества

«19» июля 2016 г. № 4

Общая площадь многоквартирного дома: 1248,6 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 26, владеющих помещениями общей площадью 1032,4 м².

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 82,68% (кворум есть)

Инициатор собрания (собственник кв. № 6): Клинков М.В.

Председатель собрания: Клинков М.В.

Секретарь собрания: Савич Н.В.

Повестка дня:

1. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества.
2. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества.
Выступил: Клинков М.В.
Предложил досрочно выполнить следующие работы по капитальному ремонту «Установка общедомового прибора учета тепловой энергии».
Предложил утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества: «Установка общедомового прибора учета тепловой энергии».

Голосовали:
«ЗА» - 26 собственников (1032,4 м² - 100% голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Постановили: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества: Установка общедомового прибора учета тепловой энергии.

2. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества.
Выступил: Клинков М.В.
Огласил смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в размере: 209 659 (двести девять тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей.

Предложил утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества: Локально сметный расчет №2 «Установка общедомового прибора учета тепловой энергии».

Голосовали:
«ЗА» - 26 собственников (1032,4 м² - 100% голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Постановили: утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества: Локально сметный расчет №2 «Установка общедомового прибора учета тепловой энергии».

3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
Выступил: Клинков М.В.
Огласил следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества: в течение двух месяцев после оплаты собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома №7 по ул.Пионерская г.Котовска установки общедомового прибора учета тепловой энергии
Предложил утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества: в течение двух месяцев после оплаты собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома №7 по ул.Пионерская г.Котовска установки общедомового прибора учета тепловой энергии

Голосовали:
«ЗА» - 26 собственников (1032,4 м² - 100% голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Постановили: утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества: в течение двух месяцев после оплаты собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома №7 по ул.Пионерская г.Котовска установки общедомового прибора учета тепловой энергии

4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.
Выступил: Клинков М.В.
Сообщил об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества: за счет собственных средств собственников и нанимателей помещений дома №7 по ул. Пионерская г.Котовска (в счет будущих выплат по капитальному ремонту).
Предложил утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества: за счет собственных средств собственников и нанимателей помещений дома №7 по ул. Пионерская г.Котовска(в счет будущих выплат по капитальному ремонту).

Голосовали:
«ЗА» - 26 собственников (1032,4 м² - 100% голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Постановили: утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества: за счет собственных средств собственников и нанимателей помещений дома №7 по ул. Пионерская г.Котовска (в счет будущих выплат по капитальному ремонту).

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено уполномочить Клинкова М.В. *(паспортные данные:68 12 726142, выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Тамбовском районе 13.06.2012 г.)* участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:
«ЗА» - 26 собственников (1032,4 м² - 100% голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Постановили: уполномочить Клинкова М.В. *(паспортные данные:68 12 726142, выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Тамбовском районе 13.06.2012 г.)* участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложение:
Список собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель собрания _____ / Клинков М.В
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания _____ / _____
подпись Ф.И.О.