**Протокол № 4**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Котовск, ул. Котовского, д. 30.**

г. Котовск «22» сентября 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очное голосование

Инициатор общего собрания: Управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Жилищное хозяйство» (ОГРН 1056864643208, ИНН 6825504271). Сообщение о проведении общего собрания прилагается, приложение №1.

Дата проведения общего собрания: «22» сентября 2016 г.

Место проведения общего собрания: г. Котовск, ул. Котовского, д. 30

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 1371,6 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 16 (790,8 м²). Список прилагается, приложение №2.

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 57,66 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Председатель собрания: Сухорукова В.И., кв. 12
(Ф.И.О., номер квартиры)

Секретарь собрания: Наумова Е.М., кв. 13
(Ф.И.О., номер квартиры)

**Повестка дня:**

1. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями.
2. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

**1. По первому вопросу повестки дня «Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями»**

**СЛУШАЛИ:** Ученикину А.В., представителя ООО „Жилищное хозяйство"
(Ф.И.О. выступающего)

который пояснил, что в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ собственники помещений многоквартирного дома на общем собрании обязаны избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников в данном доме; из числа членов Совета многоквартирного дома необходимо избрать председателя Совета данного многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать Совет многоквартирного дома № 30 по ул. Котовского г.Котовска из числа собственников помещений данного дома следующих представителей:

1. Сухорукова В.И.
2. Маремину М.А.

3. Черновой Е. В.
4. Наумовой Л. М.

Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 12 Сухорукова В. И. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство» на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Сухорукову В. И. доверенность на заключение договора управления с ООО «Жилищное хозяйство» на условиях определенных настоящим протоколом общего собрания.

**Голосовали:**
«ЗА» - 16 собственника (499,8 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника ( 0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( 0 м² - 0 % голосов)

**РЕШИЛИ:** выбрать следующих представителей Совета дома
№ 30 по ул. Котовского г. Котовска:
1. Сухорукова В. И.
2. Нагремилу М. А.
3. Черновой Е. В.
4. Наумовой Л. М.

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 12 Сухорукова В. И. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство» на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Сухорукову В. И. доверенность на заключение договора управления с ООО «Жилищное хозяйство» на условиях определенных настоящим протоколом общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня «Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома»**

**СЛУШАЛИ:** Пученкину А. В., представителя ООО „Жилищное хозяйство"
(Ф.И.О. выступающего)

который пояснил, что в соответствии с п.10 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома на 2 года.

**Голосовали:**
«ЗА» - 16 собственника (499,8 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника ( 0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( 0 м² - 0 % голосов)

**РЕШИЛИ:** установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома на 10 года.

Место хранения протокола общего собрания: УО ООО «Жилищное хозяйство» - 393190, Тамбовская область, г.Котовск, ул.Октябрьская, д.11А.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.

Председатель собрания _____ Сукорунов В.И.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания _____ Наумова И.М.
подпись Ф.И.О