Опл. 17.07.2018 г.

Постановление 189
о назначении административного наказания

«18» мая 2018 город Котовск

Административная комиссия города Котовска в составе: председателя административной комиссии Хлусовой Л.В., членов комиссии: Владимировой Н.Н., Генераловой О.В., Цукановой Т.В., рассмотрев протокол об административном правонарушении № 3 от 07.05.2018 в отношении юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное хозяйство»

ИНН 6825504271
место нахождение: 393190, Тамбовская область, г. Котовск, ул. Октябрьская, д.11а,
тел.: 8(47541) - 4-37-42

установила:

13.04.2018 г. в 15 часов 02 минуты в результате профилактического обхода многоквартирного дома № 18 по ул. Пионерская города Котовска УУП ОМВД России по г. Котовску лейтенантом полиции Поповым М.Е., был установлен факт свободного доступа посторонних лиц в чердачное помещение, расположенное в первом подъезде дома №18 по ул. Пионерская города Котовска (конструкция замка нарушена – оторвана одна из душек от крышки люка).

О дате рассмотрения административного материала ООО «Жилищное хозяйство» надлежащим образом извещено, на заседание административной комиссии, назначенное на 18.05.2018 представитель ООО «Жилищное хозяйство» не явился. Доказательств опровергающих факт совершения административного правонарушения в административную комиссию города Котовска предоставлено не было. В соответствии с ч. 3 ст. 25.4 Кодекса об административных правонарушениях комиссия считает возможным рассмотреть дело в отношении ООО «Жилищное хозяйство».

Изучив материалы административного дела, административная комиссия приходит к следующему выводу.

Согласно п. 2.3. ч. 2 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которого должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям, установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

На основании договора управления многоквартирным домом № 343 от 24.12.2008 г. ООО «Жилищное хозяйство» является управляющей организацией многоквартирного дома 18 по ул. Пионерская.

Согласно п. 3.1. целью договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

Следовательно, обязанности по содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанных многоквартирных домах возложены на управляющую организацию ООО «Жилищное хозяйство».

Общее имущество многоквартирного жилого дома согласно договора – это помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в

данном доме, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, машинные помещения коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения имущество, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящее в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Согласно материалам дела, в подъезде №1 на 4 этаже расположен выход в чердачное помещение. Выход оборудован в виде люка, который закрывается на замок. 13.04.2018 г. в 15 часов 02 минут было установлено, что конструкция запирающего устройства нарушена, т.к. одна из душек оторвана от крышки люка, что позволяет свободно проникнуть посторонним лицам в чердачное помещение и на крышу многоквартирного жилого дома.

Таким образом, в действиях ООО «Жилищное хозяйство» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 17 Закона Тамбовской области от 29.10.2003 №155-З « Об административных правонарушениях в Тамбовской области» - непринятие мер по ограничению доступа посторонних лиц в подвалы и другие подсобные помещения, которая влечет ответственность в виде предупреждения или наложения административного штрафа на юридических лиц - от пяти до двадцати тысяч рублей.

Дело об административном правонарушении в соответствии с ч. 2 ст. 4.1. КоАП РФ рассматривалось с учетом характера совершенного административного правонарушения, обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность.

В ходе рассмотрения административного дела комиссией установлено, что по данной статье ООО «Жилищное хозяйство», согласно постановления от 20.03.2018 № 119 к административной ответственности привлекалось и ему было назначено наказание в виде предупреждения.

Отягчающих обстоятельств совершенного административного правонарушения не установлено.

Обстоятельств исключающих производство по административному делу не установлено.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 1 ст. 29.9 и ст. 3.5 КоАП РФ, ст. 17 Закона Тамбовской области «Об административных правонарушениях в Тамбовской области»,

постановила:

1. Признать общество с ограниченной ответственностью «Жилищное хозяйство» виновное в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 17 Закона Тамбовской области "Об административных правонарушениях в Тамбовской области"
2. Назначить обществу с ограниченной ответственностью «Жилищное хозяйство» наказание в виде штрафа в размере 5000 рублей.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в Котовский городской суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Председатель административной комиссии города Л.В. Хлусова

Банк получателя:
ГРКЦ ГУ ЦБ РФ г. Тамбов
БИК: 046850001
Счет: 40101810000000010005
Получатель: