опл. 17.07.2018

Постановление 187
о назначении административного наказания

«25» мая 2018 город Котовск

Административная комиссия города Котовска в составе: председателя административной комиссии Хлусовой Л.В., заместителя председателя Чемеркиной О.В., членов комиссии: Великанова С.Г., Владимировой Н.Н., Сурикова Д.В., Цукановой Т.В., рассмотрев протокол об административном правонарушении № 4 от 15.05.2018 в отношении юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное хозяйство»

ИНН 6825504271
место нахождение: 393190, Тамбовская область, г. Котовск, ул. Октябрьская, д.11а, тел.: 8(47541) - 4-37-42

установила:

29.04.2018 в рамках ОПМ, направленного на антитеррористическую защищенность на территории обслуживания ОМВД России по г. Котовску, УУП ОМВД России по г. Котовску, Сажневым Д.М., был выявлен факт отсутствия запирающего устройства на входе в подвальное помещение многоквартирного жилого дома №6 по ул. Пионерская г. Котовска, что способствует свободному доступу посторонних лиц в подвал многоквартирного жилого дома.

Таким образом, в действиях управляющей организации содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 17 Закона Тамбовской области от 29.10.2003 №155-З « Об административных правонарушениях в Тамбовской области» - непринятие мер по ограничению доступа посторонних лиц в подвалы и другие подсобные помещения.

О дате рассмотрения административного материала ООО «Жилищное хозяйство» надлежащим образом извещено, на заседание административной комиссии, назначенное на 25.05.2018 представитель ООО «Жилищное хозяйство» не явился. Доказательств опровергающих факт совершения административного правонарушения в административную комиссию города Котовска предоставлено не было.

В соответствии с ч. 3 ст. 25.4 Кодекса об административных правонарушениях комиссия считает возможным рассмотреть дело в отношении ООО «Жилищное хозяйство».

Изучив материалы административного дела, административная комиссия приходит к следующему выводу.

Согласно п. 2.3. ч. 2 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которого должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям, установленных

Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

На основании договора управления многоквартирным домом № 14 от 12.01.2009 г. ООО «Жилищное хозяйство» является управляющей организацией многоквартирного дома 6 по ул. Пионерская г. Котовска.

Согласно п. 3.1. целью договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

Следовательно, обязанности по содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме возложены на управляющую организацию ООО «Жилищное хозяйство».

Общее имущество многоквартирного жилого дома согласно договора – это помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, машинные помещения коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения имущество, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящее в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Согласно материалам дела, с левой стороны от подъезда расположен вход в подвальное помещение, который оборудован деревянной дверью и на момент проверки 29.04.2018 г. на двери отсутствовали какие-либо запирающие устройства, дверь была открыта, что позволяет свободно проникнуть посторонним лицам в подвальное помещение многоквартирного жилого дома.

Таким образом, в действиях ООО «Жилищное хозяйство» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 17 Закона Тамбовской области от 29.10.2003 №155-З « Об административных правонарушениях в Тамбовской области» - непринятие мер по ограничению доступа посторонних лиц в подвалы и другие подсобные помещения, которая влечет ответственность в виде предупреждения или наложения административного штрафа на юридических лиц - от пяти до двадцати тысяч рублей.

Дело об административном правонарушении в соответствии с ч. 2 ст. 4.1. КоАП РФ рассматривалось с учетом характера совершенного административного правонарушения, обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность.

В ходе рассмотрения административного дела комиссией установлено, что по данной статье ООО «Жилищное хозяйство» к административной ответственности за аналогичные правонарушения привлекалось.

Согласно постановления о назначении административного наказания от 20.03.2018 № 119 было назначено наказание в виде предупреждения.

В соответствии с постановлением о назначении административного наказания от 18.05.2018 г. № 180 назначено наказание в виде штрафа в размере 5000 рублей.

Отягчающих обстоятельств совершенного административного правонарушения не установлено.

Обстоятельств исключающих производство по административному делу не установлено.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 1 ст. 29.9 и ст. 3.5 КоАП РФ, ст. 17 Закона Тамбовской области «Об административных правонарушениях в Тамбовской области»,

постановила:

1. Признать общество с ограниченной ответственностью «Жилищное хозяйство» виновное в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 17 Закона Тамбовской области "Об административных правонарушениях в Тамбовской области"
2. Назначить обществу с ограниченной ответственностью «Жилищное хозяйство» наказание в виде штрафа в размере 6000 рублей.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в Котовский городской суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Председатель административной
комиссии города Л.В. Хлусова

Банк получателя:
ГРКЦ ГУ ЦБ РФ г. Тамбов
БИК: 046850001
Счет: 40101810000000010005
Получатель:
ИНН: 6825001535
КПП: 682501001
УФК по Тамбовской области (администрация города Котовска)
ОКТМО: 68710000
КБК: 001 1 16 90020 02 0001 140

Информацию об уплате штрафа просим представлять секретарю административной комиссии по адресу: г. Котовск, ул. Свободы, д.8 каб 315 .

Неуплата штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.