

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**по делу об административном правонарушении**

г. Котовск.

12 сентября 2018 г.

И.о. мирового судьи судебного участка №2 г. Котовска Тамбовской области - Мировой судья судебного участка № 1 г. Котовска Тамбовской области Елагина О.А.

рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.19.5 КоАП РФ в отношении **ООО «Жилищное хозяйство»** ОГРН 1056864643208, ИНН 6825504271, расположенного по адресу: г. Котовск Тамбовской области, ул. Октябрьская, д.11 А,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Жилищное хозяйство» не выполнило в срок предписание № 14 от 03 мая 2018г. муниципального жилищного инспектора органа муниципального жилищного контроля на территории городского округа г. Котовск Тамбовской области Уютнова А.В. в части исполнения управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство» обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом №3 по ул. Свободы г. Котовска Тамбовской области надлежащего оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, связанных с содержанием кровли многоквартирного дома, а именно: выполнение условий п.2.2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, организации своевременного устранения неисправности по заявке потребителя; выполнение условий, п.4.6.1.1. Правил в части исправления чердачного помещения, кровли и системы водоотвода, защиты от увлажнения конструкций от протечек; выполнение условий п.4.2.1, п.2г приложения 2 приложения №5 к договору управления многоквартирным домом №3 по ул. Свободы г. Котовска Тамбовской области от 24.12.2008г. №347.

Согласно предписанию №. 14 от 03 мая 2018г, которое было направлено в адрес ООО «Жилищное хозяйство» и получено ими 10.05.2018г., указанные нарушения должны быть устранены обществом в срок до 1 июля 2018г. В установленный срок нарушения устранены не были.

В судебном заседании представитель ООО «Жилищное хозяйство» по доверенности Корчагина И.Ю. пояснила, что предписание № 14 от 03 мая 2018г. муниципального жилищного инспектора органа муниципального жилищного контроля на территории городского округа г. Котовск Тамбовской области Уютнова А.В. было исполнено частично, с заявлением о продлении срока исполнения предписания не обращались.

Муниципальный жилищный инспектор – Уютнов А.В. в судебном заседании пояснил, что по обращению гражданки Суриковой Л.Н. была проведена проверка исполнения управляющей организацией УК ООО «Жилищное хозяйство» обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом №37А по ул. Октябрьская г. Котовска Тамбовской области, выявлены нарушения, после чего выдано предписание об устранении нарушений жилищного законодательства, которое в установленный срок исполнено не было.

Ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа, осуществляющего государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства в виде административного штрафа на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Объективной стороной административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ является нарушение срока исполнения предписания органа, осуществляющего государственный надзор. Оно является окончанным по истечении указанного в предписании срока. Данное правонарушение не является дящимся.

Как следует из материалов дела, в период с 04.04.2018г. по 03.05.2018г. органом муниципального жилищного контроля на территории городского округа г. Котовска Тамбовской области проведена внеплановая документарная проверка УК ООО «Жилищное хозяйство» с целью выявления фактов нарушения обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом №3 по ул. Свободы г. Котовска Тамбовской области в части ненадлежащего исполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, связанных с содержанием кровли. По результатам проверки было

установлено, что УК ООО «Жилищное хозяйство» не принято надлежащих мер в части оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №3 по ул. Свободы, связанных с протеканием кровли над квартирой №5, принадлежащей Суриковой Л.Н.

По результатам проверки органом муниципального жилищного контроля в адрес ООО «Жилищное хозяйство» было выдано предписание №14 от 03.05.2018г., в котором указаны характер выявленных нарушений и сроки их устранения. Нарушения, указанные в предписании общество должно было устранить до 1 июля 2018г.

В указанный срок ООО «Жилищное хозяйство» не выполнило вышеуказанное предписание, в результате чего был составлен протокол об административном правонарушении по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ от 15.08.2018г.

Указанные обстоятельства подтверждены копией распоряжения о проведении внеплановой проверки от 04.04.2018г. №28, копией акта проверки органом муниципального и жилищного контроля №28 от 03 мая 2018г., копией предписания № 14 от 04.05.2018г., которое было направлено в ООО «Жилищное хозяйство» заказным письмом с уведомлением и было получено ими 10.05.2018г., объяснениями Суриковой Л.Н. от 06.08.2018г., протоколом об административном правонарушении от 15.08.2018г., копией Договора управления многоквартирным домом № 347 от 24.12.2008г., актом осмотра зданий за май, октябрь 2017г., выпиской из ЕГРЮЛ по состоянию на 17.08.2018г. и другими материалами дела. Доказательств того, что представитель ООО «Жилищное хозяйство» обращался с заявлением о продлении срока исполнения предписания не представлено.

Малозначительным совершенное ООО «Жилищное хозяйство» административное правонарушение быть не может, поскольку существенно нарушает законные права и интересы граждан- жителей многоквартирного дома.

При назначении наказания, судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, отсутствие в материалах дела сведений о наличии смягчающих и отягчающих вину обстоятельств, и полагаю возможным назначить наказание в минимальном размере, предусмотренном санкцией ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «Жилищное хозяйство» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ и подвергнуть административному штрафу в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

Разъяснить порядок и срок уплаты административного штрафа и обязанность представить суду документ, свидетельствующий об уплате штрафа, не позднее 60 дней, со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу (вступает по истечении срока на обжалование), а также предупредить об административной ответственности за неуплату административного штрафа в указанный срок по ст. 20.25 ч. 1 КоАП РФ.

Реквизиты для уплаты штрафа: Администрация г. Котовска Тамбовской области ИНН 6825001535 КПП 682501001 л/с 04643020490 в УФК по Тамбовской области р/с 40101810000000010005 Отделение Тамбов г. Тамбов, БИК 046850001 КБК 25311651020020000140.

Постановление может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1-25.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в течение десяти суток со дня вручения (или получения) копии постановления в вышестоящий суд.

Мировой судья:

Копия верна.

Мировой судья:

подпись



О.А. Елагина.

О.А. Елагина.