

Постановление *162*
о назначении административного наказания

«16» ноября 2018

город Котовск

Административная комиссия города Котовска в составе: председателя административной комиссии Хлусовой Л.В., заместителя председателя Чемеркиной О.В., членов комиссии: Владимировой Н.Н., Сурикова Д.В., Цукановой Т.В., рассмотрев протокол об административном правонарушении № 000072 от 09.11.2018 в отношении юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное хозяйство»

ИНН 6825504271

место нахождения: 393190, Тамбовская область, г. Котовск, ул. Октябрьская, д.11а,
тел.: 8(47541) 4-37-42

установила:

11.10.2018 г. в ОМВД России по г. Котовску поступил рапорт от УУП ОМВД России по г. Котовску, лейтенанта полиции Попова М.Е. о том, что по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Котовского, д. 19 во втором подъезде открыто чердачное и подвальное помещение, что способствует свободному доступу посторонних лиц в подвал многоквартирного жилого дома.

Таким образом, в действиях управляющей организации содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 17 Закона Тамбовской области от 29.10.2003 №155-З « Об административных правонарушениях в Тамбовской области» - непринятие мер по ограничению доступа посторонних лиц в подвалы и другие подсобные помещения.

О дате рассмотрения административного материала ООО «Жилищное хозяйство» надлежащим образом извещено, на заседание административной комиссии, назначенное на 16.11.2018 представитель ООО «Жилищное хозяйство» не явился. Доказательств опровергающих факт совершения административного правонарушения в административную комиссию города Котовска предоставлено не было.

В соответствии с ч. 3 ст. 25.4 Кодекса об административных правонарушениях комиссия считает возможным рассмотреть дело в отношении ООО «Жилищное хозяйство».

Изучив материалы административного дела, административная комиссия приходит к следующему выводу.

На основании договора управления многоквартирным домом № 40 от 16.01.2009 г. общество с ограниченной ответственностью «Жилищное хозяйство» является управляющей организацией многоквартирного дома 19 по улице Котовского города Котовска.

Согласно п. 3.1. целью договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных

услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

Однако, управляющая организация не исполняет свои обязанности по обеспечению безопасных условий проживания граждан, допуская свободный доступ посторонних лиц в подвалы и другие подсобные помещения многоквартирного жилого дома 19 по ул. Котовского.

Согласно материалам дела, во втором подъезде многоквартирного жилого дома №19 по ул. Котовского, при входе с левой стороны расположен вход в подвальное помещение. На момент проверки дверь в подвальное помещение была открыта. На четвертом этаже имеется выход в чердачное помещение. На момент проверки люк не закрыт на запирающее устройство (подтверждено протоколом осмотра помещений от 11.10.2018 г.). Это позволяет свободно проникнуть посторонним лицам в подвальное помещение многоквартирного жилого дома, что может привести к негативным последствиям.

Гр-н Сукиасян К.Э 11.11.1987 г.р., проживающий в квартире 25 дома 19 по ул. Котовского в объяснении указал, что в доме имеется подвальное помещение, которое на протяжении длительного времени открыто. У него двое малолетних детей и он переживает за их здоровье, т.к. в подвале постоянно собираются посторонние люди. Также у них в подъезде имеется выход в чердачное помещение, которое тоже не запирается.

Таким образом, в действиях ООО «Жилищное хозяйство» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 17 Закона Тамбовской области от 29.10.2003 №155-З « Об административных правонарушениях в Тамбовской области» - непринятие мер по ограничению доступа посторонних лиц в подвалы и другие подсобные помещения, которая влечет ответственность в виде предупреждения или наложения административного штрафа на юридических лиц - от пяти до двадцати тысяч рублей.

Дело об административном правонарушении в соответствии с ч. 2 ст. 4.1. КоАП РФ рассматривалось с учетом характера совершенного административного правонарушения, обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность.

В ходе рассмотрения административного дела комиссией установлено, что по данной статье ООО «Жилищное хозяйство» к административной ответственности за аналогичные правонарушения привлекалось.

- постановление о назначении административного наказания от 20.03.2018 № 119 было назначено наказание в виде предупреждения;
- постановлением о назначении административного наказания от 18.05.2018 г. № 180 назначено наказание в виде штрафа в размере 5000 рублей;
- постановлением о назначении административного наказания от 25.05.2018 г. № 187 назначено наказание в виде штрафа в размере 6000 рублей.

Отягчающих обстоятельств совершенного административного правонарушения не установлено.

Обстоятельств исключających производство по административному делу не установлено.

Проанализировав материалы дела, учитывая характер совершенного административного правонарушения

На основании изложенного и руководствуясь ч. 1 ст. 29.9 и ст. 3.5 КоАП РФ, ст. 17 Закона Тамбовской области «Об административных правонарушениях в Тамбовской области»,

постановила:

1. Признать общество с ограниченной ответственностью «Жилищное хозяйство» виновное в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 17 Закона Тамбовской области «Об административных правонарушениях в Тамбовской области»

2. Назначить обществу с ограниченной ответственностью «Жилищное хозяйство» наказание в виде штрафа в размере 6500 рублей.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Председатель административной
комиссии города



Л.В. Хлусова

Банк получателя:

Отделение Тамбов г. Тамбов

БИК: 046850001

Счет: 40101810000000010005

Получатель:

ИНН: 6825001535

КПП: 682501001

УФК по Тамбовской области (Администрация города Котовска)

ОКТМО: 68710000

КБК: 027 1 16 90020 02 0001 140

Информацию об уплате штрафа просим представлять секретарю административной комиссии по адресу: г. Котовск, ул. Свободы, д.8 каб 315 .

Неуплата штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.